

*In aanvulling op de op het polisblad vermelde Algemene voorwaarden (AVH) zijn deze Bijzondere voorwaarden van toepassing voorzover dit op het polisblad is vermeld. Indien er sprake is van tegenstrijdigheid tussen de Algemene voorwaarden en de Bijzondere voorwaarden dan gelden de Bijzondere voorwaarden.*

## Artikel 1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de schade aan en het tenietgaan van de op het risico-adres aanwezige gebouwen door:

- 1.1 Brand**
- 1.2 Blikseminslag**
- 1.3 Ontploffing**
- 1.4 Schade ten gevolge van brand en ontploffing**  
Ontstaan door eigen gebrek en bederf of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken.
- 1.5 Storm**
- 1.6 Luchtvaartuigen**
- 1.7 Inbraak**  
Diefstal en poging daartoe, echter uitsluitend na 'buitenbraak' als vermeld onder begripsomschrijvingen in de Algemene voorwaarden (AVH).
- 1.8 Diefstal**  
Van tot het gebouw behorende materialen en onderdelen, die alleen met beschadiging van het gebouw kunnen worden verwijderd.
- 1.9 Vandalisme**  
Gepleegd door iemand die wederrechtelijk in het gebouw is binnengedrongen.
- 1.10 Neerslag**  
Die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen.  
Deze dekking geldt voor zover het ontstaan van de schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van het gebouw of van constructiefouten, terwijl voorts niet zijn gedekt:
  - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
  - schade door neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten;
  - schade door grondwater;
  - schade als gevolg van vochtdoorlating van muren of vloeren.
- 1.11 Water en stoom**  
Als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevrozing onvoorzien gestroomd of overgelopen uit:
  - binnen het gebouw gelegen aan- en afvoerbuizen van waterleidingen, centrale verwarmingsinstallaties, sprinklerinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen, putten en riolen;
  - aquaria, hydrocultures en waterbedden.De dekking voor waterschade omvat tevens vergoeding van:
  - kosten gemaakt ter opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
  - kosten van herstel van leidingen, installaties en sanitaire voorzieningen bij waterschade ten gevolge van springen door bevrozing.
- 1.12 Olie**  
Die, anders dan bij het vullen of overschenken onvoorzien stroomt uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte lokaalverwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.
- 1.13 Rook en Roet**  
Indien plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten lokaalverwarmingsinstallatie.
- 1.14 Relletjes of opstootjes**  
Waaronder wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.
- 1.15 Aanrijding of aanvaring**
- 1.16 Omvallen van bomen, kranen en heistellingen**
- 1.17 Inductie of overspanning**  
Ten gevolge van een op of in de nabijheid van het risicoadres plaatsvindende blikseminslag of overslag.

## 1.18 Schroeien, zengen en smelten

Als gevolg van hitte-uitstraling door of aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

## 1.19 Andere niet in eerdere artikelen genoemde, van buiten komende onheilen

Onder andere van buiten komende onheilen worden verstaan plotselinge en onverwachte gebeurtenissen, die van buiten op het verzekerde object inwerken, anders dan gebeurtenissen waar het object gezien zijn aard normaal tegen bestand dient te zijn.

Onverminderd de elders in de voorwaarden vermelde beperkingen en uitsluitingen is van deze dekking tevens uitgesloten schade:

- a door wind anders dan storm;
  - b ontstaan door verzakking, instorting, trillingen en wateronttrekking;
  - c veroorzaakt door reiniging, onderhoud en reparatiewerkzaamheden aan het gebouw;
  - d veroorzaakt door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of toegelaten;
  - e veroorzaakt door ongedierte, schimmels, virussen en andere micro-organismen;
  - f als gevolg van graffiti, verf, bijtende stof en andere kleurstoffen en schade die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, schrammen of deuken;
  - g ontstaan door eigen gebrek of voortspruitende uit de aard en de natuur van de verzekerde zaak zelf of de fundering;
  - h door grondwater;
  - i aan het dak en de muren door inwerking van vocht of door bevrozing;
  - j ten gevolge van slecht onderhoud, slijtage of constructiefouten van het gebouw of de daarin aanwezige installaties of apparaten;
  - k veroorzaakt door of op last van enig overheidsorgaan handelend als zodanig;
  - l ontstaan als gevolg van het normaal gebruik van het gebouw.
- Voor schade onder artikel 1.19 geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

## Artikel 2 Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het voor het gebouw verzekerde bedrag geeft de verzekering recht op vergoeding:

- 2.1** tot ten hoogste 100% van het verzekerde bedrag voor bereidingskosten;
- 2.2** tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor:
  - 2.2.1** schade aan de bij het gebouw behorende tuinaanleg, beplanting en bestrating, ten gevolge van de in artikel 1, sub 1, 2, 3, 6 en 15 genoemde gebeurtenissen voor zover deze schade voor rekening van verzekeringnemer is en wel tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis;
  - 2.2.2** opruimingskosten;
  - 2.2.3** kosten verbonden aan voorzieningen, die op last van de bevoegde autoriteiten met betrekking tot het gebouw getroffen moeten worden naar aanleiding van een gedekte gebeurtenis;
  - 2.2.4** huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw, ook als verzekeringnemer dit zelf gebruikt, voor de periode dat het gebouw door beschadiging voor bewoning onbruikbaar is geworden, ten gevolge van een gedekte gebeurtenis, over de tijd welke onder normale omstandigheden nodig zou zijn voor herstel in de oude toestand, echter ten hoogste over 52 weken; indien niet tot herstel wordt overgegaan tot ten hoogste 10 weken; de huurwaarde te berekenen op basis van de ter plaatse geldende normen vlak voor de gebeurtenis;
  - 2.2.5** de door verzekeringnemer geleden schade in de vorm van uitgaven, of gederfde inkomsten (met uitzondering van elders omschreven schaden en kosten) als gevolg van een op deze polis gedekte gebeurtenis tot ten hoogste € 2.500,00 per gebeurtenis.

## **Artikel 3 Dekkingsbeperkingen**

### **3.1 Aan- en verbouw**

Gedurende de tijd dat het verzekerde gebouw of het gebouw waarin zich de verzekerde zaken bevinden in aanbouw is of verbouwd wordt, geeft de verzekering alleen dekking voor schade door brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, voorzover deze gevaren reeds verzekerd waren.

De in artikel 2.2 vermelde dekking boven het verzekerde bedrag is niet van toepassing.

### **3.2 Kraken, leegstand en buiten gebruik**

De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw (of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan) leeg komt te staan;
- het gebouw voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn;

alleen dekking voor schade als gevolg van:

- brand
- ontploffing
- blikseminslag
- storm
- luchtvaartuigen

voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren.

De in artikel 2.2 vermelde dekking boven het verzekerde bedrag is niet van toepassing.

### **Nadere omschrijvingen**

Voor de begrippen brand, blikseminslag, ontploffing, storm, luchtvaartuigen en neerslag gelden de 'Nadere omschrijvingen en toelichting' die zijn opgenomen in de Algemene voorwaarden (AVH).