

In aanvulling op de op het polisblad vermelde Algemene voorwaarden (AVH) zijn deze Bijzondere voorwaarden van toepassing voorzover dit op het polisblad is vermeld. Indien er sprake is van tegenstrijdigheid tussen de Algemene voorwaarden en de Bijzondere voorwaarden dan gelden de Bijzondere voorwaarden.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Ongeval

een plotselinge, onverwachte, ongewilde, van buiten komende inwerking van geweld op het lichaam van verzekerde, dat zijn overlijden of een objectief vast te stellen lichamelijk letsel tot gevolg heeft.

1.1.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 1.1 wordt onder ongeval tevens verstaan:

1.1.2 acute vergiftiging tengevolge van het plotseling en ongewild binnenkrijgen van gassen, dampen, vloeibare of vaste stoffen, anders dan vergiftiging door gebruik van geneesmiddelen, en anders dan het binnenkrijgen van allergenen;

1.1.3 besmetting door ziektekiemen of een allergische reactie, indien deze besmetting of reactie een rechtstreeks gevolg is van een onvrijwillige val in het water of in enige andere stof, dan wel het gevolg is van het zich daarin begeven bij een poging tot redding van mens, dier of zaken;

1.1.4 complicaties en verergeringen van letsel die optreden bij eerste hulpverlening aan verzekerde of bij andere op verzekerde toegepaste medische behandelingen, echter uitsluitend voor zover het behandelingen betreft die door een ongeval noodzakelijk zijn en voor zover deze behandelingen zijn verricht door of op voorschrift van een arts die wettelijk bevoegd is de geneeskunde uit te oefenen en daartoe ingeschreven staat in het Beroepsbeoefenaren Individuele Gezondheidszorgregister van het Ministerie van VWS;

1.1.5 het ongewild en plotseling binnenkrijgen van stoffen of voorwerpen in het spijsverteringskanaal, de luchtwegen, de ogen of de gehoororganen, waardoor objectief medisch vast te stellen inwendig letsel ontstaat. Met uitzondering van het binnendringen van ziektekiemen of allergenen;

1.1.6 uitputting, verhongering, verdorping, mits door onvrijwillige afzondering;

1.1.7 verstuiking, ontwrichting en scheuring van spier- en bandweefsel, mits deze letsels plotseling zijn ontstaan en objectief medisch vast te stellen zijn;

1.1.8 zonnebrand, zonnesteek, bevriezing, verdrinking, verstikking, bliksemslag of een andere elektrische ontlading;

1.1.9 wondinfectie of bloedvergiftiging door het binnendringen van ziektekiemen bij een medisch objectief vast te stellen letsel dat ontstaan is door een ongeval.

1.2 Algehele blijvende invaliditeit

geneeskundig vast te stellen algeheel blijvend (functie)verlies van de geestelijke vermogens, van beide ogen of van een lidmaat.

1.3 Overlijden door ongeval

elk overlijden van verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval waarbij het overlijden plaatsvindt binnen twaalf maanden na het ongeval.

1.4 Professionele Overplaatsing

de beslissing van de werkgever van verzekerde om verzekerde verplicht naar een andere vestiging van de onderneming over te plaatsen. Verzekerde dient deze beslissing aan te tonen door middel van een aanhangsel bij de arbeidsovereenkomst van verzekerde of een verklaring van de werkgever van verzekerde.

1.5 Ontslag

het gedwongen ontslag van verzekerde bij een werkgever, waar verzekerde tenminste 24 uur per week in dienst is, op basis van een arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht of een aanstelling in de openbare dienst, zulks voor onbepaalde duur, en in verband waarmee verzekerde een werkloosheids- of daaraan gelijk te stellen uitkering krachtens de Nederlandse wetgeving ontvangt.

1.6 Woning

de woning die het voorwerp van deze verzekering is, als zodanig op het polisblad is vermeld en uitsluitend bestemd is voor het gewoonlijke verblijf van verzekerde(n).

1.7 Scheiding

in het kader van deze polis verstaat men onder scheiding de verbreking van het huwelijk die wordt aangetoond door de uitspraak van het definitieve vonnis van echtscheiding alsook de ontbinding van het notarieel vastgelegd samenlevingscontract die wordt aangetoond door een notarieel document.

1.8 Wachttijd

de periode waarin de risico's, zoals ze in onderhavige polisvoorwaarden zijn omschreven, niet in aanmerking worden genomen.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 Doel van de verzekering

Deze verzekering dekt het eventuele financiële verlies van verzekerde(n) of begunstigen, dat geleden wordt bij de doorverkoop van de Woning die gelegen is in Nederland, tot maximaal het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag, wanneer de doorverkoop van het goed toe te schrijven is aan één van de gedekte gebeurtenissen omschreven in artikel 4.1.

2.2 Financieel verlies bij aangaan verzekering bij aankoop woning

Indien de verzekering wordt afgesloten bij aankoop van de woning, wordt onder financieel verlies verstaan het verschil tussen de aankoopsprijs en de verkoopprijs van de woning.

De aankoopsprijs omvat:

- voor nieuwbouwwoningen die als woning gebruikt worden: het totaal van de koop- en aanneemsom van het registergoed, rekening houdend met eventueel meer- en minder werk, met niet in aftrek te brengen omzetbelasting en overige belastingen, zoals mede blijkt uit de koop- respectievelijk aanneemovereenkomst, met de kosten van overdracht, eventueel verschuldigde makelaarscourtage, kosten voor het verkrijgen van financiering (waaronder provisie en taxatiekosten) zoals mede blijkt uit de nota van afrekening van de betreffende notaris en door middel van facturen aantoonbare kosten van door derden verrichte werkzaamheden (zoals installatie van badkamers, keukens, niet verhuisbare vloerbekleding, parket en tegelvloeren). Fiscaal aftrekbare kosten worden voor 50% meegerekend.
- voor overige woningen die als woning worden gebruikt: de koopsom van het registergoed, alsmede kosten van overdracht, eventueel makelaarscourtage en kosten voor het verkrijgen van financiering (waaronder provisie en taxatiekosten) zoals mede blijkt uit de nota van afrekening van de betreffende notaris, en de kosten van door middel van facturen aantoonbare verbouwingen. Fiscaal aftrekbare kosten worden voor 50% meegerekend.

2.3 Financieel verlies bij aangaan verzekering bij oversluiten hypotheek

Indien de verzekering wordt afgesloten bij het oversluiten van een hypotheek, wordt onder financieel verlies verstaan het verschil tussen de getaxeerde marktprijs en verkoopprijs van de woning.

De getaxeerde marktprijs omvat:

de getaxeerde marktprijs van het registergoed, kosten voor het verkrijgen van financiering (waaronder provisie en taxatiekosten) zoals mede blijkt uit de nota van afrekening van de betreffende notaris, en de kosten van door middel van facturen aantoonbare verbouwingen. Fiscaal aftrekbare kosten worden voor 50% meegerekend.

2.4 De verkoopprijs omvat:

De verkoopprijs zoals blijkt uit de nota van afrekening en uit de akte van overdracht, verminderd met eventuele makelaarscourtage en eventuele kosten van aflossing van hypothecaire geldleningen tot een maximum van 3% van de verkoopprijs, alsmede verminderd met de kosten die blijken de nota voor rekening komen van de verkoper.

Artikel 3 Duur en einde van de dekking

- 3.1 In aanvulling op het bepaalde in de Algemene voorwaarden (AVH) wordt bepaald dat:
- de verzekering in ieder geval eindigt op de datum dat de woning wordt doorverkocht, ongeacht of er door de maatschappij is uitgekeerd;
 - de dekking bij ontslag eindigt voor een verzekerde op de dag dat deze 55 jaar wordt;
 - de dekking bij ongeval eindigt voor een verzekerde op de dag dat deze 75 jaar wordt.

Artikel 4 Gebeurtenissen die gedekt zijn

- 4.1 Deze verzekering biedt dekking in geval van:
- Algehele blijvende invaliditeit van verzekerde ten gevolge van een ongeval;
 - Overlijden van verzekerde ten gevolge van een ongeval;
 - Professionele overplaatsing van verzekerde;
 - Ontslag van verzekerde;
 - Scheiding van verzekerde.
- 4.2 Extra bepalingen bij professionele overplaatsing
- Bij professionele overplaatsing binnen de onderneming, andere vestigingen daaronder begrepen, die verzekerde tewerkstelt, bepaald door de datum van ingang van deze overplaatsing die vermeld is op de verklaring van de werkgever of het aanhangsel bij de arbeidsovereenkomst, dient verzekerde te kunnen aantonen dat hij op de dag van de gebeurtenis die de basis vormt voor de dekking minstens één jaar in dienst was, er geldt bovendien een wachttijd van 3 maanden te rekenen vanaf de ingangsdatum van de verzekering.
- 4.3 Extra bepalingen bij ontslag
- In geval van ontslag geldt als ontslagdatum de datum van de brief van kennisgeving van het ontslag. Er wordt een wachttijd van 6 maanden in acht genomen, te rekenen vanaf de ingangsdatum van deze verzekering.
- 4.4 Extra bepalingen bij scheiding
- In geval van scheiding wordt toegestaan dat de uitkering zal plaatsvinden indien de doorverkoop van de woning zou vallen voor de datum van het vonnis van echtscheiding.

Artikel 5 Beperkingen

- 5.1 Gebeurtenissen als bepaald in artikel 4.1, die verband houden met sportbeoefening en vrijetijdsbesteding vallen onder de dekking van deze verzekering.
- Uitgesloten van dekking zijn echter:
- het deelnemen aan en training voor snelheidsevenementen, evenementen te voet zijn wel gedekt;
 - het beoefenen van sport als beroep of als nevenberoep;
 - duiken met behulp van perslucht apparatuur;
 - parachutespringen, deltavliegen en daaraan verwante sporten;
 - het maken van bergtochten zonder bevoegde gids, tenzij gebruik wordt gemaakt van normale voor het publiek toegankelijke paden of wegen. In geen gevallen vallen bergexpedities en klettertochten onder de dekking.
- 5.2 Het vlieg risico is uitsluitend gedekt voor zover verzekerde als passagier reist met een voor passagiersvervoer ingericht luchtvaartuig dat een geldige vergunning heeft om passagiers te vervoeren en bestuurd wordt door een gebrevetteerde piloot.
- 5.3 Deze verzekering biedt geen dekking voor ongevallen die:
- ontstaan, bevordert of verergerd zijn door - hetzij direct, hetzij indirect - gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer of munitie. Voor betekenis van deze begrippen gelden de begripsomschrijvingen, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter Griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage zijn gedeponneerd onder nummer 136/1981. Deze beperking geldt niet voor ongevallen aan verzekerde overkomen in een ander land dan waar verzekerde zijn woonplaats heeft en binnen een periode van 14 dagen sinds het eerste optreden van genoemde omstandigheden, mits verzekerde door het zich voordoen van deze omstandigheden verrast is;
 - ontstaan zijn tijdens militaire handelingen zoals het uitvoeren van oefeningen, training, wapengebruik, etc.;
 - ontstaan zijn door het besturen van verzekerde van enig vervoermiddel, terwijl het alcoholpercentage van zijn bloed hoger is dan toegestaan volgens de wet van het land waar het ongeval is ontstaan;

- mogelijk geworden zijn door het onder invloed zijn van bedwelvende, opwekkende of soortgelijke middelen, tenzij het gebruik van deze middelen overeenkomstig het voorschrift van een arts geschiedt en verzekerde zich aan de gebruiksaanwijzingen van deze arts heeft gehouden;
 - veroorzaakt zijn door, opgetreden bij, of voortvloeien uit blootstelling aan straling, behalve indien dit geschiedt bij een medische behandeling die door verzekerde wordt ondergaan.
- 5.4 De dekking bij Professionele Overplaatsing is niet van toepassing op:
- Militaire loopbanen;
 - Professionele overplaatsingen met een afstand die minder is dan 50 kilometer tussen het adres van de nieuwe vestiging als bedoeld in artikel 1.4 en dat van de woning die deel uitmaakt van deze dekking.
- 5.5 De dekking bij scheiding is niet van toepassing op scheidingen:
- waarvan de inleidende vordering voor de ingangsdatum van deze polis is gedaan;
 - waarbij de partners minder dan één jaar – te rekenen vanaf de ingangsdatum van deze verzekering – op hetzelfde adres ingeschreven hebben gestaan bij het bevolkingsregister en fysiek hebben samengeleefd;
 - waarbij een samenlevingscontract binnen 3 jaar ontbonden wordt.
- 5.6 Algemene uitsluitingen
- Deze verzekering biedt geen dekking, indien de gebeurtenis als omschreven in artikel 4.1 en/of het financieel verlies is ontstaan, bevordert of verergerd:
- door zelfmoord of poging tot zelfmoord van verzekerde of bij de mogelijke gevolgen hiervan;
 - door opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van verzekerde of een bij de uitkering belanghebbende;
 - door het opzettelijk plegen van of deelnemen aan enig misdrijf door verzekerde;
 - bij executoriale verkoop van de woning;
 - bij doorverkoop van de woning aan een ex-echtgeno(o)t(e), ex-partner of bloedverwanten in dalende lijn of in opgaande lijn of aan een andere partij, waarbij echter een ex-echtgeno(o)t(e) of ex-partner, bloedverwanten in dalende lijn of in opgaande lijn de woning blijven of gaan bewonen;
 - bij doorverkoop van de woning, indien deze niet geschiedt binnen 18 maanden nadat de gebeurtenis, als omschreven in artikel 4.1, heeft plaatsgevonden, tenzij schriftelijk een latere datum is overeengekomen;
 - indien de gebeurtenis die aanleiding geeft tot een uitkering onder deze verzekering niet plaatsvindt binnen de verzekeringsperiode of voordat de eventuele wachttijd is verstreken;
 - indien verzekerde wist dat de gebeurtenis, die aanleiding geeft tot een uitkering onder deze verzekering, ging plaatsvinden;
 - door invoering of wijziging van fiscale of sociale wetten, dan wel publiekrechtelijk of privaatrechtelijk verplicht gestelde regelingen met betrekking tot onroerende zaken, dan wel financiering hiervan, dit in de ruimste zin des woords. Onder wijziging wordt tevens verstaan wijziging van bedragen, percentages en/of grenzen die krachtens vorenbedoelde wetten of regelingen worden gehanteerd.

Artikel 6 Schade

- Verplichtingen in geval van schade**
- 6.1 Verzekerde of begunstigen moeten schriftelijk melding doen aan verzekeraar van de gebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1. Deze melding dient te geschieden binnen 15 werkdagen nadat verzekerde weet krijgt dat de gebeurtenis gaat plaatsvinden of in geval van een ongeval binnen 15 werkdagen nadat deze gebeurtenis heeft plaatsgevonden of, in geval verzekerde of begunstigen niet bekend waren met de gebeurtenis, onmiddellijk nadat zij van de gebeurtenis kennis nemen.
- Ingeval van overlijden zijn begunstigen verplicht verzekeraar hiervan tenminste 48 uur vóór de begrafenis of de crematie in kennis te stellen. Het aangifte dossier moet omvatten: de bewijsstukken van de gedane taxaties, van de aankoopprijs en -datum en van de doorverkoopprijs en -datum van de woning alsook de gegevens en bewijsstukken van de gedekte gebeurtenis, die hieronder vermeld zijn.
- 6.2

6.3 Bij ongeval

Ingeval van overlijden van verzekerde als gevolg van een ongeval zijn begunstigten verplicht desgevraagd hun medewerking te verlenen aan alle maatregelen ter vaststelling van de doodsoorzaak.

Ingeval van blijvende invaliditeit is verzekerde verplicht:

- zich direct onder geneeskundige behandeling te stellen en daaronder te blijven indien dit redelijkerwijs is geboden;
- zich herstel bevorderend te gedragen door tenminste de voorschriften van de behandelend arts op te volgen;
- zich desgevraagd op kosten van verzekeraar te laten onderzoeken door een door verzekeraar aan te wijzen arts of zich voor onderzoek te laten opnemen in een door verzekeraar aan te wijzen ziekenhuis of andere medische inrichting;
- alle door verzekeraar nodig geoordeelde gegevens te verstrekken of te doen verstrekken aan verzekeraar of aan de door hem aangewezen deskundigen en geen feiten of omstandigheden te verzwijgen die voor de vaststelling van de mate van blijvende invaliditeit van belang kunnen zijn;
- tijdig verzekeraar in kennis te stellen bij vertrek naar het buitenland.

De verzekering geeft geen dekking indien verzekerde(n) of begunstigten een van deze verplichtingen niet zijn nagekomen en daardoor de belangen van verzekeraar hebben geschaad.

6.4 In geval van professionele overplaatsing

de verklaring van de werkgever of de kopie van het aanhangsel bij de arbeidsovereenkomst, met vermelding van de oorspronkelijke plaats van vestiging en het adres van de nieuwe plaats van vestiging alsook de datum van inwerkingtreding van de nieuwe functie.

6.5 Bij ontslag

een verklaring van de werkgever met vermelding van het ontslag en de datum van stopzetting van de functies binnen de onderneming, alsmede afschriften van mededelingen van de instanties die belast zijn met de uitvoering van de Werkloosheidswet of andere regelingen, waaruit blijkt dat aan verzekerde uitkeringen op grond van die regelingen worden verstrekt.

6.6 Bij scheiding

een gecertificeerde kopie van de definitieve gerechtelijke beslissing waarbij de echtscheiding uitgesproken wordt, dan wel een notarieel document waarin het samenlevings-contract ontbonden wordt.

6.7 Recht op taxatie en betrokkenheid bij doorverkoop

Verzekeraar behoudt zich het recht voor de woning te (laten) taxeren en deel te nemen aan de onderhandelingen ter zake van de doorverkoop van de woning. Verzekerden en/of begunstigten zijn verplicht hier hun medewerking aan te verlenen.

6.8 Begunstiging

De uitkering, die door verzekeraar verschuldigd is, geschiedt aan verzekerde. Bij meerdere verzekerden zal de uitkering gelijk over de verzekerden verdeeld worden overeenkomstig het percentage van de inbreng van elkeen bij de aankoop van de woning.

Bij overlijden door een ongeval van één verzekerde is de eventuele medeverzekerde de begunstigde. Indien deze ontbreekt, de wettelijke erfgenamen.

Bij overlijden door een ongeval van twee verzekerden zijn de wettelijke erfgenamen van verzekerden begunstigd, overeenkomstig het percentage van de inbreng van elk der verzekerden bij de aankoop van de woning.

6.8 Betaling van de uitkering

Wanneer de grondslag en de hoogte van de betaling, alsmede wie begunstigd is/zijn, door verzekeraar is vastgesteld, zal betaling binnen 30 dagen plaatsvinden.